

ご提案 2

外環道付近の新規物流拠点 設置のご提案

新たな物流需要の開拓とオーダーメイド型 倉庫の建設

首都圏では「外環道」、「圏央道」、「中央環状」の幹線道路工事が進んでおり、この3環状道路の開通により関東一円へのアクセスが便利になりつつあります。これに伴い、物流需要の増加などによる物流環境変化に対応するため、当社では、様々な商品の物流拠点としてこの付近での倉庫建設を中心とした最適物流をご提案します。

メリット

1. 関東一円へのアクセスが便利となる立地条件の良さ
2. お客様の物流スタイルに合わせたオーダーメイド型倉庫による生産性向上



・圏央道(相模縦貫道)
※2025年全通予定

お客様の声

株式会社オートボックスセブン様

オートボックスセブン様は、カー用品の販売や取り付けを中心に全国約600店舗のフランチャイズチェーンを展開されています。1996年9月より、市川市高谷新町敷地内倉庫を「東日本ロジスティクスセンター」としてご利用いただいています。

使用目的(用途)

約11,000点のカー関連商品を取り扱っており、一日平均8,000箱のオーダーを受注し、北海道から静岡までの東日本エリア向け商品の仕分け、ピッキング、配送業務を一手に担っております。配送センターは東日本と西日本の2拠点。東西同じ設備で運営することでスムーズなバックアップ体制を確立しています。

ご入居の経緯・決め手

物流網・輸送面の発展や在庫の効率性を考え、物流拠点の集約を検討し店舗数の多い大都市エリアで品数の多い商品を取り扱うことが出来る場所を探していました。商品供給の効率性を考慮し、インターに近いなどの好立地が決め手となりました。「人に優しい」をコンセプトに環境面や省力化に配慮した、高品質な配送サービスを提供できるシステムを導入しています。



建物：3階建て
延床面積：約11,300坪

株式会社ヒューテックノオリン様

ヒューテックノオリン様は、冷凍食品物流のリーディングカンパニーとして、現在首都圏を中心にチルド商品など新たな食品物流の構築、受注代行業務など高品質なサービスをご提供されています。2008年4月より、川崎市東扇島の第2倉庫を冷凍倉庫の配送拠点としてご利用いただいています。

使用目的(用途)

冷凍食品メーカーさんの商品の仕分けから問屋さんへの配送業務を請け負っています。この倉庫より、北は札幌、南は福岡までの各拠点へ幹線物流を行っており、関東・甲信越エリアでは問屋さんへの二次配送もしています。また、何社かのメーカーさんの商品を一つの倉庫で保管できるため、同じ業者への配送を一度でできるメリットがあります。配送システムの導入によって配送コストも抑えることが可能になりました。

ご入居の経緯・決め手

冷凍食品の需要増に伴い、物流量も増えたことで新倉庫のニーズが高まりました。海外からの商品の取り扱いを考慮し、コンテナから倉庫への輸送距離が短い川崎の湾岸エリアを中心に検討いたしました。JFE物流の所有地に冷凍倉庫の新設が可能だとの提案を受け、協議・検討を重ねた結果、お借りする事に決まりました。



延床面積：約6,800坪



JFE 物流 株式会社

本社 〒100-0011 東京都千代田区内幸町2丁目2番3号 日比谷国際ビルディング24階(2022年9月移転)
TEL:(03)6671-9870(代表) FAX:(03)6671-9866 URL <https://www.jfe-logistics.co.jp>



業務案内

倉庫 サービス

Distribution Centers and Warehouse

一般倉庫(常温・定温・冷凍・冷蔵・鋼材・化学品)
鋼材物流センター、コールセンター、トランクルーム



JFE 物流 株式会社
JFE LOGISTICS CORPORATION



業務案内

倉庫 サービス

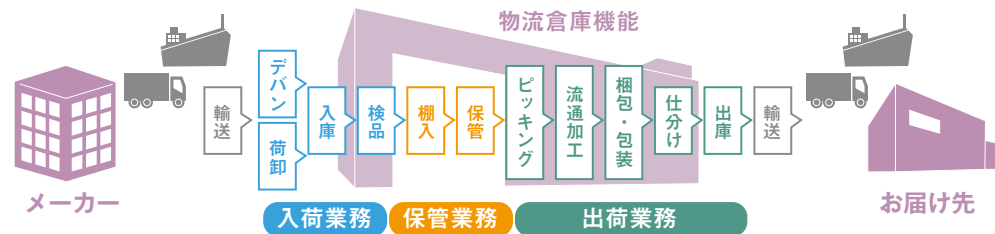
Distribution Centers and Warehouse

3大都市圏に大規模物流センターを完備

物流コスト削減に貢献するオーダーメイド型倉庫をご提案します。

従来型の「保管」業務のみならず、倉庫を海上・陸上輸送と一体化させた物流拠点として機能させることが、物流の効率化やコスト削減、事業拡大に直結します。

当社は、関東・関西・中京の3大都市圏を中心に31棟、延床面積約91,700坪の自社倉庫を配備(2022年4月現在)。海上輸送と陸上輸送の中継基地として、食料品・化粧品から鋼材・プラントなどの重量物まで、陸揚げ、荷捌き、保管、配送に至る一貫したサービスをご提供します。さらに、港湾エリアを活用した物流拠点構築のため、先進的なオーダーメイド型倉庫の建設をご提案しています。



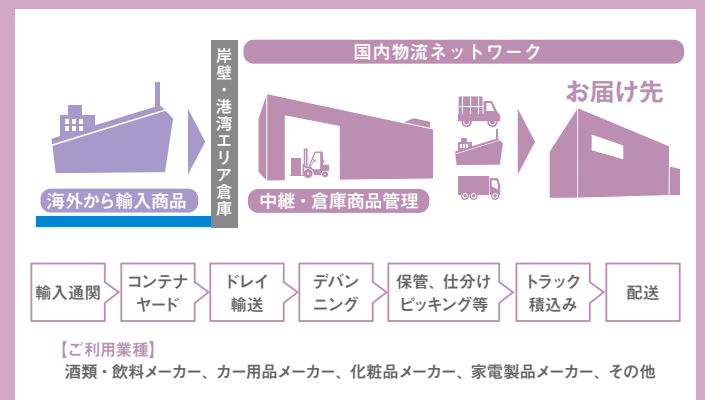
ご提案
1

港湾エリア倉庫の活用 輸入ロジスティクス効率化提案

当社の京浜地区・関西地区の港湾エリア倉庫は、輸入通関サービスを展開しており、保税蔵置場としてご利用いただけます。都市圏へのアクセスが便利なため拠点倉庫として最適です。当社港湾エリアへの倉庫集約化により、既存の内陸倉庫での保管料や輸送費の削減といった、物流最適化を図るお手伝いをします。また、大きさや仕様などお客様の要望に合わせたお客様の要望に合わせたオーダーメイド型倉庫をご提案します。

メリット

1. 都市圏へのアクセスが便利
2. ワンストップ輸送でトータル物流コストの低減
3. 自社岸壁を各地で所有しているため、船舶を倉庫脇に接岸可能



幅広いニーズに対応できる倉庫が揃っています

- 【常温倉庫】東扇島第1、市川高谷第2・3・4、堺第1・2・3、市川第2・3、魚崎浜第1、浦安第1・2・3
【定温倉庫】東扇島第3、サントリーセンター 【冷蔵・冷凍倉庫】市川高谷第1、東扇島第2、浮島倉庫
【3温度帯倉庫】市川第1、市川高谷第1 【化学品倉庫】中部化学品(東海市)
【コールセンター】倉敷コールセンター、福山コールセンター 【トランクルーム】浅野町

■鋼材物流基地(4拠点)

地区	呼称	敷地
①【仙台】宮城県仙台市	仙台物流センター	9,600坪
②【市川】千葉県市川市	東京物流センター	14,200坪
③【名古屋】愛知県東海市	名古屋物流センター	16,000坪
④【堺】大阪府堺市	大阪物流センター	42,500坪

■自社倉庫(31棟:91,717坪)

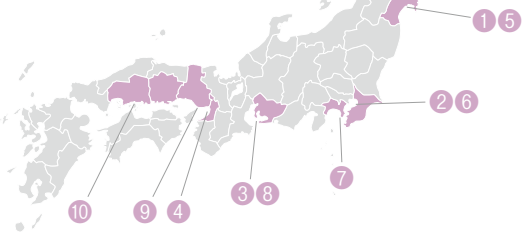
地区	棟数	延床面積	仕様
⑤【東北】青森県八戸市宮城県仙台市	2棟	857坪	常温
⑥【京葉】千葉県市川市高谷、市川塩浜、浦安市	10棟	50,870坪	常温、定温、冷凍冷蔵
⑦【京浜】神奈川県川崎市東扇島、浮島など	6棟	26,924坪	常温、定温、冷凍冷蔵
⑧【中部】愛知県名古屋市東海市など	6棟	1,908坪	常温、化学品
⑨【関西】大阪府堺市、大阪市、兵庫県神戸市など	7棟	11,158坪	常温、定温

■コールセンター(2拠点)

地区	延床面積	仕様
⑩【倉敷】岡山県倉敷市 【福山】広島県福山市	170,902m ²	野積



倉敷コールセンター



仙台物流センター



東京物流センター(市川)



大阪物流センター(堺)

■取り扱い商品

一般消費者向け商品から鋼材などの重量物まで、最適な状態でお預かりします。

- ・食品(菓子類など)
- ・飲料(ワイン、酒類)
- ・家電製品
- ・カー用品
- ・機械類
- ・日用雑貨
- ・化粧品
- ・文書類
- ・塗料
- ・化学品
- ・原料(石炭など)

