

東京湾岸で物流ネットワークのご提案

「弊社所有の土地に、お客様がご希望される仕様の倉庫を建設し、ご提供いたします。」

- 対象地 (1) 市川塩浜(千葉)の港湾エリア
(2) 川崎・浮島の港湾エリア

新たなる物流拠点のご提案 (拠点集約・物流コスト削減)

倉庫のロケーションマップ



(1) 千葉・市川 東京物流センター



東京物流センター

JFE物流(株)/東京物流センター内

立地	用途	工業専用地域
	敷地	千葉県市川市塩浜1-13
	建蔽率	約6,200坪
	容積率	60%
	その他	200% 臨港地区、プライベートパス保有

アクセス/車の場合

- 高速道路アクセス
・首都高速湾岸線、「千鳥町ランプ」から約2km(約3分)
- 主要道路アクセス
・国道357号線「千鳥町」交差点から1.5km

アクセス/公共交通の場合

- JR京葉線「市川塩浜駅」より車3分(約2km)
- 東京メトロ東西線「行徳駅」より車10分(3.5km)

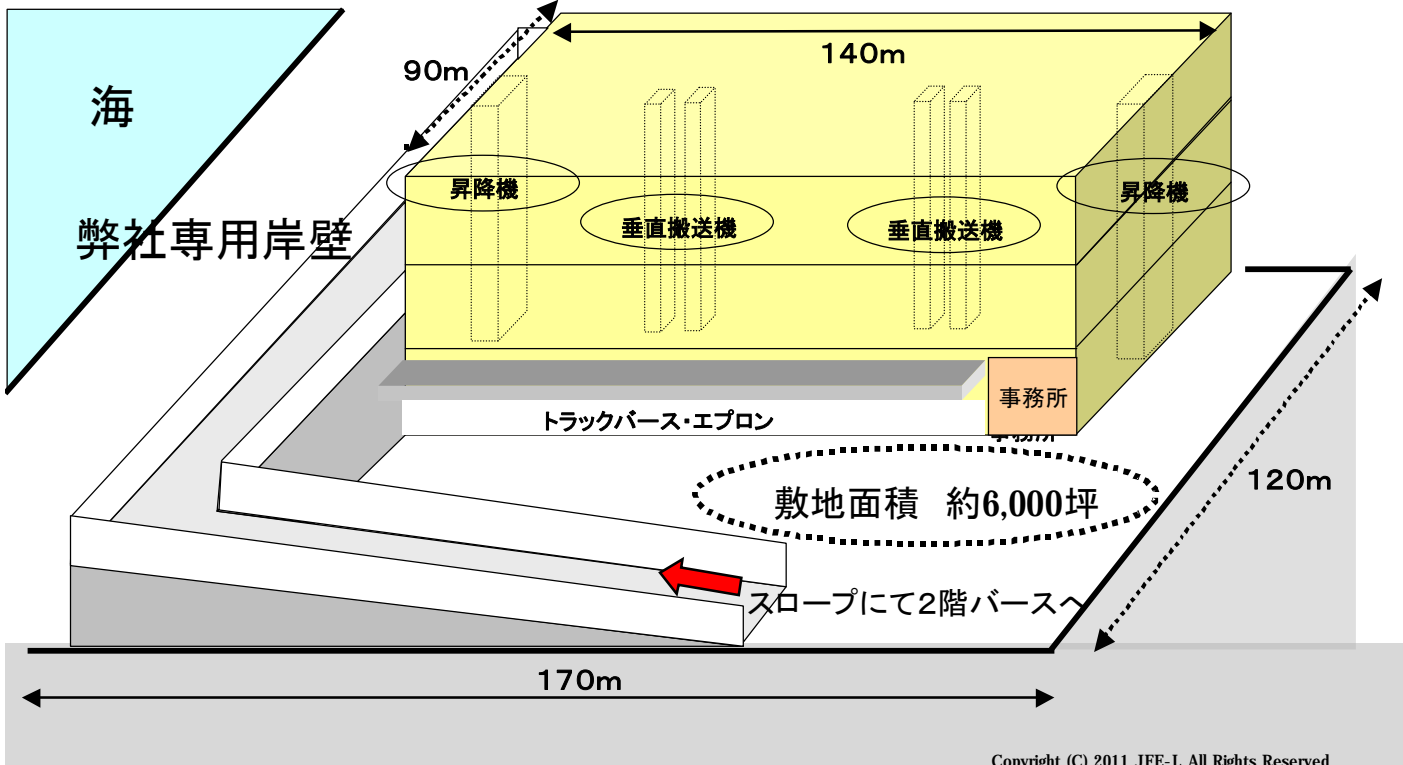
Copyright (C) 2011 JFE-L All Rights Reserved

■モデル例

共同倉庫・配送センターモデル(東京物流センター)

・具体的には、お客様と充分ご相談の上、施設的设计を致します。

◆コンセプト	パスを多数配備した、複数商品の共同倉庫・配送センター
◆概要	1棟全て常温倉庫仕様(スロープを利用し2,3Fへ上昇)



Copyright (C) 2011 JFE-L All Rights Reserved

(2) 川崎市 浮島(倉庫リプレイス)



倉庫様式: 第1類倉庫(常温倉庫・定温倉庫)

立地	用途	工業専用地域
	地域	神奈川県川崎市川崎区浮島11-3
	敷地面積	15,550㎡ (4,704坪)
	延床面積	8,774㎡ (2,654坪)
	竣工年月	1980年11月

アクセス/車の場合

- 高速道路アクセス
・首都高速湾岸線、川崎線・東京アクアライン「川崎浮島JCT」から約500m
- 主要道路アクセス
・産業道路「大師河原」交差点から4.5km

アクセス/公共交通の場合

- JR「川崎駅」より21番浮島バスターミナル行き利用
「浮島町公園入口」バス停下車
- 京急大師線「小島新田駅」より浮島バスターミナル行き利用
「殿町小前」バス乗車---「浮島町公園入口」バス停下車

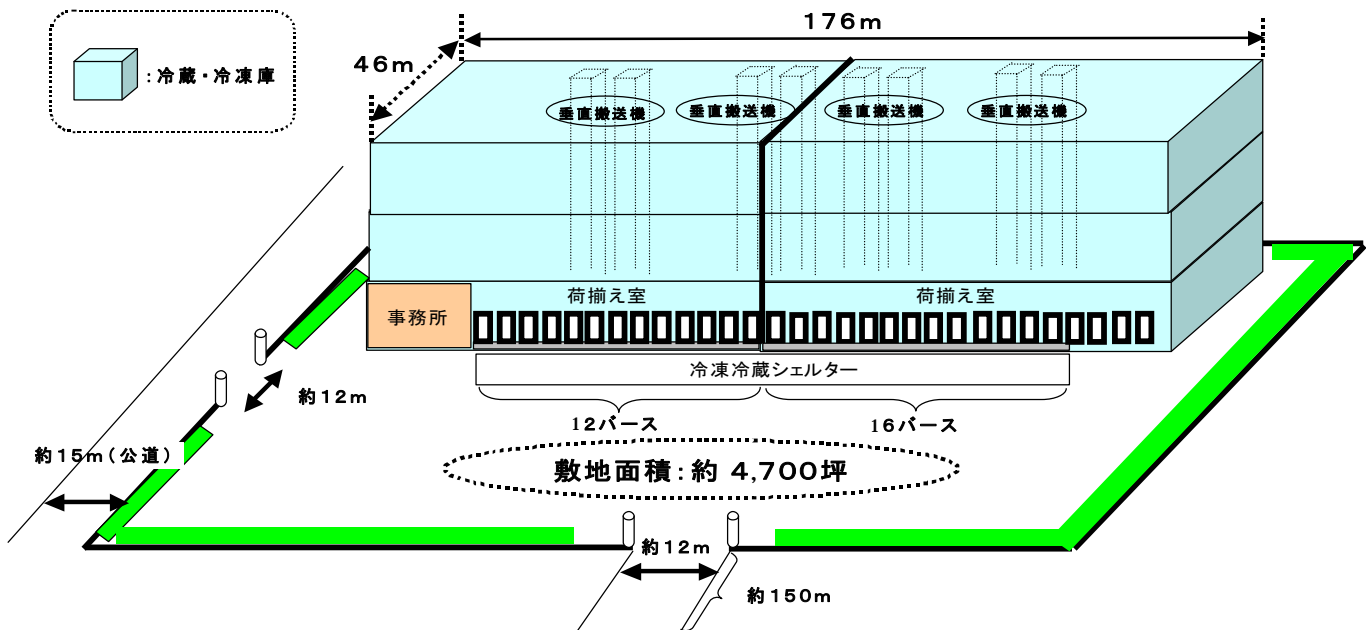
Copyright (C) 2011 JFE-L All Rights Reserved

■モデル例

共同倉庫・配送センターモデル(浮島)

・具体的には、お客様と充分ご相談の上、施設の設計を致します。

◆コンセプト	複数社様の共同倉庫・配送センター
◆概要	1棟全て冷凍・冷蔵倉庫仕様〔延床面積：約7,000坪、有効面積：約6,500坪〕



至 アクアライン(木更津)

国道409号線

至 川崎

【ご提案】 港湾エリア倉庫を活用した 輸入ロジスティクス

港からお客様へ滞りなく荷物をお届けさせていただきます

当社リソースのご提供

